ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN BAJO BOUW & IJZERWERKEN B.V.

1. **Definities**

1.1 Aanbod/Aanbieding(en): een aanbod van Wederpartij aan Bajo Bouw tot het aangaan van een Overeenkomst;

1.2 Aanneming van Werk: het door de Wederpartij op basis van een Overeenkomst ten behoeve van Bajo Bouw tot stand te brengen en op te leveren werk van stoffelijke aard als bedoeld in artikel 7:750 BW;

1.3 Algemene Inkoopvoorwaarden: deze algemene inkoopvoorwaarden van Bajo Bouw;

1.4 Bajo Bouw: Bajo Bouw & IJzerwerken B.V. (KvK-nummer: 50102842), de aan Bajo Bouw gelieerde entiteiten en/of door Bajo Bouw (eventueel) nader aan te wijzen derden of aangewezen derden;

1.5 Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen Bajo Bouw en Principaal;

1.6 Onderdeel A: het deel van deze Algemene Inkoopvoorwaarden dat bepalingen omvat die enkel van toepassing zijn op een Overeenkomst tot Aanneming van Werk;

1.7 Onderdeel B: het deel van deze Algemene Inkoopvoorwaarden dat bepalingen omvat die enkel van toepassing zijn op een Overeenkomst tot de levering van Producten;

1.8 Oplevering: het moment waarop Bajo Bouw, nadat Wederpartij te kennen heeft gegeven dat het Werk klaar is om te worden opgeleverd, het Werk heeft aanvaard;

1.9 Order: de schriftelijke aanvaarding van een Aanbod door Bajo Bouw;

1.10 Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Partijen ter zake van Aanneming van Werk of Producten, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en uitvoering van die overeenkomst;

1.11 Partij(en): Bajo Bouw en Wederpartij c.q. ieder voor zich;

1.12 Principaal: de opdrachtgever conform de Hoofdaannemingsovereenkomst;

1.13 Producten: de door Wederpartij op basis van de Overeenkomst aan Bajo Bouw te leveren goederen, zijnde zaken en/of vermogensrechten;

1.14 Projectleider: een door Bajo Bouw aangewezen natuurlijk persoon die ter zake de uitvoering van het Werk beslissingsbevoegd is;

1.15 Wederpartij: de natuurlijke- of rechtsperso(o)n(en), die met Bajo Bouw een Overeenkomst is aangegaan, dan wel een dergelijke Overeenkomst met Bajo Bouw wenst aan te gaan en Bajo Bouw daartoe een Aanbod heeft uitgebracht;

1.16 Werk: het tot stand te brengen en op te leveren werk van stoffelijke aard als bedoeld in artikel 7:750 BW en alle bijbehorende werkzaamheden, diensten en te leveren Producten als nader bepaald in de Overeenkomst ter zake Aanneming van Werk.

2. **Toepassing algemene inkoopvoorwaarden**

2.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen, Orders en Overeenkomsten, alsmede alle daaruit voortvloeiende verbintenissen.

2.2 Wijzigingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Inkoopvoorwaarden gelden uitsluitend na schriftelijke aanvaarding hiervan door Bajo Bouw.

2.3 Indien deze Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn geweest op enige Overeenkomst, stemt Wederpartij in met (i) de toepasselijkheid van deze Algemene Inkoopvoorwaarden op iedere nadien gesloten Overeenkomst tussen Partijen en (ii) dat deze Algemene Inkoopvoorwaarden in dat geval niet nogmaals ter hand behoeven te worden gesteld.

2.4 De toepasselijkheid van de algemene of specifieke (verkoop)voorwaarden van Wederpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Indien de Algemene Inkoopvoorwaarden van Bajo Bouw en algemene of specifieke (verkoop)voorwaarden van Wederpartij naast elkaar van toepassing zijn, geldt dat bij eventuele tegenstrijdigheden de bepalingen van de Algemene Inkoopvoorwaarden van Bajo Bouw prevaleren.

2.5 Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Inkoopvoorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden onverkort van toepassing.

2.6 Bajo Bouw behoudt zich het recht voor om deze Algemene Inkoopvoorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. De gewijzigde versie is van toepassing zodra Bajo Bouw een kopie van die gewijzigde voorwaarden per e-mail heeft verstuurd naar het bij haar bekende e-mailadres van Wederpartij.

2.7 Sectiekoppen in deze Algemene Inkoopvoorwaarden dienen uitsluitend ter verduidelijking en zijn niet van toepassing op de betekenis of interpretatie van enige bepaling van de Algemene Inkoopvoorwaarden.

2.8 Indien een Overeenkomst tussen Partijen wordt c.q. is beëindigd, ongeacht de oorzaak daarvan, blijven de bepalingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden die naar hun aard of inhoud in stand dienen te blijven, waaronder, maar niet uitsluitend, de bepalingen omtrent beëindiging, aansprakelijkheid en vrijwaring, geheimhouding en relaties, garanties en geschillen met Bajo Bouw, ook na beëindiging van kracht.

3. <u>Aanbod en aanvragen</u>

3.1 Alle door Wederpartij uitgebrachte Aanbiedingen – in welke vorm ook – zijn bindend en onherroepelijk, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

3.2 Alle offertuitvragen van Bajo Bouw – in welke vorm dan ook – zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is of wordt overeengekomen.

3.3 Wanneer Bajo Bouw een Aanbod van Wederpartij aanvaardt c.q. Wederpartij een Order van Bajo Bouw accepteert, heeft Bajo Bouw het recht om deze aanvaarding c.q. de vrijblijvende Order binnen een periode van zeven (7) werkdagen te herroepen.

3.4 Schriftelijke Aanbiedingen van Wederpartij dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van het te leveren Werk en/of te leveren Producten.

3.5 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen, kleuren, gewicht-, maat- en prijsopgaven die door Wederpartij of in zijn opdracht zijn vervaardigd c.q. gedaan zullen door Bajo Bouw niet aan Wederpartij worden geretourneerd.

3.6 Wederpartij is niet gerechtigd enigerlei kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van een Aanbod bij Bajo Bouw in rekening te brengen.

3.7 Niet, of niet juist ingevulde aantallen, soortaanduidingen van aantallen, fouten in de berekening voorkomend in een Aanbod zijn en blijven voor rekening en risico van Wederpartij en komen niet voor verrekening in aanmerking.

4. Totstandkoming en wijziging overeenkomst

4.1 Een Overeenkomst komt tot stand zodra Bajo Bouw ten aanzien van een door Wederpartij uitgebracht Aanbod een Order heeft uitgebracht.

4.2 Indien van toepassing:

a. wordt een Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van Wederpartij wordt goedgekeurd door Principaal; en

b. zijn de voorwaarden uit de Hoofdaannemingsovereenkomst back to back van toepassing op de Overeenkomst. In de verhouding Partijen geldt met betrekking tot deze voorwaarden uit de Hoofdovereenkomst het volgende: daar waar in bepalingen uit de Hoofdovereenkomst wordt gesproken over Bajo Bouw, dient dit te worden vervangen door Wederpartij, tenzij het bepalingen betreffen die naar hun aard enkel te gelden hebben tussen Bajo Bouw en Principaal, dan wel tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4.3 Mondelinge afspraken of toezeggingen – al dan niet gedaan door medewerkers van Bajo Bouw – binden Bajo Bouw niet, tenzij deze nadien namens Bajo Bouw door een daartoe vertegenwoordigingsbevoegd persoon schriftelijk zijn bevestigd.

4.4 Overeenkomsten alsmede wijzigingen daarop kunnen alleen schriftelijk worden aangegaan door een namens Bajo Bouw daartoe vertegenwoordigingsbevoegd persoon.

4.5 Bajo Bouw behoudt zich het recht voor om een Overeenkomst te wijzigen, waaronder – maar niet uitsluitend – de aantallen, eigenschappen, eisen en specificaties van het Werk c.q. specificaties van de ingekochte Producten. Indien de door Bajo Bouw verzochte veranderingen leiden tot wijzigingen in de prijs, levertijd of andere voorwaarden, dient Wederpartij deze per omgaande, maar uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na het verzoek door Bajo Bouw, schriftelijk aan Bajo Bouw mede te delen.

4.6 Alle technische bepalingen van het (indien van toepassing) bestek en de Overeenkomst, de daarbij behorende tekeningen, proces verbaal en/of staat van aanwijzing, toelichtingen en aanvullingen liggen bij Bajo Bouw ter inzage.

5. Prijzen

5.1 De overeengekomen c.q. gehanteerde prijzen (waaronder ook verstaan de aanneemsom) zijn vast en kunnen tijdens de duur van een Overeenkomst niet worden gewijzigd of geïndexeerd. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (btw) en inclusief verpakkingsmateriaal, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, vrachtkosten, leveringskosten, rechten en andere belastingen van overheidswege, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

5.2 Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn er geen risicoregelingen van toepassing, hetgeen geldt voor alle voorkomende wijzigingen in lonen, sociale lasten, materiaalprijzen, huren en vrachten, valutaschommelingen, voor werkzaamheden en leveranties van Wederpartij en haar onderaannemer(s) of leverancier(s) en dergelijke. Tevens zijn ook geen risicoregelingen van toepassing op eventuele meer- en minderwerken.

5.3 Het is Wederpartij niet toegestaan rechtstreeks een prijsopgave en/of aanbieding te doen aan de Principaal.

5.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Wederpartij geen toeslag in rekening brengen voor werkzaamheden die buiten de normaal geldende kantoortijden worden verricht.

6. **Betaling**

6.1 Terzake het Werk dat door Wederpartij is Opgeleverd en/of door Wederpartij geleverde Producten, wordt door Wederpartij binnen veertien (14) dagen een factuur gestuurd naar Bajo Bouw.

6.2 Deelfacturen en deelbetalingen zijn uitsluitend toegestaan indien en voor zover Wederpartij daarvoor de voorafgaand schriftelijke toestemming van Bajo Bouw heeft verkregen.

6.3 De factuur dient in een pdf-bestand digitaal te worden ingediend via het e-mailadres inkoopfacturen@bajo-bouw.nl en dient te zijn voorzien van:

c. een projectnummer;
d. een inkooporder nummer;
e. het loonbelastingnummer van Wederpartij;
f. het BTW-nummer van Wederpartij;
g. het BTW-nummer van de betreffende entiteit van Bajo Bouw;
h. de periode waarop de factuur betrekking heeft;
i. naam en bank-/girorekening van Wederpartij;
j. inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel;
k. indien sprake is van Aanneming van Werk, weergave van de cumulatieve factuurwaarde tot en met de ingediende factuur;
l. indien sprake is van Aanneming van Werk, de totale aanneemsom.

Facturen die hieraan niet voldoen, worden niet in behandeling genomen.

6.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, vindt betaling plaats binnen dertig (30) dagen na ontvangst van de factuur, door overmaking van het verschuldigde bedrag op het daartoe bij Bajo Bouw bekende bankrekeningnummer van Wederpartij. Indien een factuur ter correctie en/of reclamatie aan Wederpartij wordt teruggezonden, begint de betalingstermijn eerst op de datum van ontvangst van de op juiste wijze gecorrigeerde factuur.

6.5 Betaling door Bajo Bouw houdt op geen enkele wijze afstand van recht in, dan wel acceptatie van het Werk en/of geleverde Producten.

6.6 Bajo Bouw is gerechtigd alle vorderingen die Bajo Bouw op Wederpartij heeft te verrekenen met de door Bajo Bouw in verband met de Overeenkomst aan Wederpartij verschuldigde bedragen, alsmede eventuele kortingen die tussen Partijen zijn overeengekomen of door Wederpartij zijn verstrekt daarop in mindering te brengen.

6.7 Bajo Bouw mag door hem in verband met de Overeenkomst aan Wederpartij verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen, die Bajo Bouw heeft op Wederpartij in verband met door Wederpartij en/of onderopdrachtnemers niet betaalde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor Bajo Bouw op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.

6.8 Bajo Bouw heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van Wederpartij vorderingen van onderopdrachtnemers met betrekking tot de Overeenkomst rechtstreeks aan die onderopdrachtnemers te voldoen. Wederpartij zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door Bajo Bouw. De vordering van Wederpartij op Bajo Bouw wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.

6.9 In geval van surseance van betaling en faillissement van Wederpartij heeft Bajo Bouw het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Bajo Bouw een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Bajo Bouw niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 en/of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door Wederpartij en/of zijn onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.

6.10 Iedere mogelijkheid van Wederpartij om tot verrekening of opschorting over te gaan, is uitdrukkelijk uitgesloten.

6.11 Bij vooruitbetaling dan wel termijnbetaling is Bajo Bouw gerechtigd zekerheden te verlangen voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voor Wederpartij voortvloeiende verplichtingen.

6.12 Indien Bajo Bouw haar betalingsverplichtingen niet tijdig nakomt, dan zal zij tot niet meer gehouden zijn dan tot vergoeding van de wettelijke rente en dit niet eerder verschuldigd zijn dan nadat zij door Wederpartij schriftelijk een redelijke termijn heeft gekregen om haar betalingsverplichtingen alsnog na te komen.

6.13 Wederpartij is niet bevoegd het bedrag op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag of anders genaamde toeslag, tenzij dit uitdrukkelijk tussen Partijen is overeengekomen.

6.14 Door Bajo Bouw gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van de facturen welke Bajo Bouw vermeldt bij haar betalingen en in de tweede plaats van alle verschuldigde rente en kosten.

7. <u>Uitvoering overeenkomst</u>

7.1 Alle door Bajo Bouw gestelde termijnen aan Wederpartij welke voortvloeien uit de Overeenkomst, betreffen fatale termijnen.

7.2 Een (Op- of af-)levertermijn vangt aan de dag van totstandkoming van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

7.3 Bajo Bouw is te allen tijde gerechtigd de volgorde van het Werk en/of van de levering van Producten in redelijkheid nader vast te stellen en/of te wijzigen. Wederpartij heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij dit lijdt tot aanzienlijke kosten die in redelijkheid niet (volledig) voor rekening van Wederpartij kunnen blijven.

7.4 Enige (Op- of af-)levering van het Werk en/of de Producten door Wederpartij aan Bajo Bouw geldt niet als definitieve en onvoorwaardelijke acceptatie van het Werk en/of de Producten.

7.5 Wederpartij zal de prestatie uit hoofde van de Overeenkomst uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en in overeenstemming met de Overeenkomst. De prestatie moet de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor het doel waarvoor de prestatie bestemd is.

8. <u>Garantie</u>

8.1 Alle gebreken en onvolkomenheden die zich tijdens een garantieperiode voordoen, met uitzondering van die welke het gevolg zijn van normale slijtage of abnormaal gebruik, zullen onverminderd de overige rechten van Bajo Bouw kosteloos en na eerste kennisgeving van de zijde van Bajo Bouw onmiddellijk en volledig door Wederpartij worden hersteld, vervangen, gedemonteerd, gemonteerd of aangevuld. De daarmee samenhangende kosten, schades en renten zijn voor rekening van Wederpartij en terstond opeisbaar.

8.2 Indien na vorenbedoelde kennisgeving Wederpartij niet binnen een voor Bajo Bouw redelijke termijn is aangevangen met het herstel, is Bajo Bouw bevoegd deze werkzaamheden te verrichten of door derden te laten uitvoeren voor rekening en risico van Wederpartij zonder nadere gevolgen voor de door Wederpartij aangegane garantieverplichtingen, mits de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis wordt gesteld. Alle vorderingen die Bajo Bouw hierdoor op Wederpartij mocht hebben of krijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

9. Overmacht

9.1 Wederpartij komt in geen geval een beroep op overmacht (in de zin van artikel 6:75 BW) toe als sprake is van: overheidsmaatregelen, epidemieën, pandemieën, mobilisatie, oorlog, oorlogsgevaar, revoluties, opstand en/of burgerlijke onrust, terroristische aanslagen, onlusten, storingen, (wilde en/of politieke) stakingen, uitsluiting, inbeslagneming, beslaglegging, onderbreking der productie, gebrek aan transportmogelijkheden, natuurrampen, overstroming, brand, ontploffing, quarantaine, bijzondere weersomstandigheden, ziekte van het personeel van Wederpartij, geheel of gedeeltelijk in gebreke blijven van een derde van wie zaken of diensten worden betrokken en gebrek aan grondstoffen, halffabricaten, hulpstoffen en/of energie.

9.2 Wederpartij kan zich jegens Bajo Bouw alleen op overmacht beroepen indien Wederpartij Bajo Bouw zo spoedig mogelijk, onder overlegging van bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.

9.3 Wederpartij verplicht zich – voor zover dit redelijkerwijs van haar verlangd kan worden – om iedere oorzaak van de overmacht zo snel mogelijk op te (doen) heffen.

9.4 Ingeval van niet-nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst door Wederpartij als gevolg van overmacht, heeft Bajo Bouw het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn en onverminderd eventuele aan Bajo Bouw toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op volledige schadevergoeding. Alle vorderingen die Bajo Bouw in deze gevallen op Wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen direct en volledig opeisbaar zijn.

10. Beëindiging

10.1 Het is Bajo Bouw te allen tijde toegestaan de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen zonder inachtneming van een opzegtermijn.

10.2 Wederpartij doet in geval van een beëindiging van de Overeenkomst door Bajo Bouw, afstand van enige andere (schade-)vergoeding verband houdende met deze beëindiging, uit welke hoofde dan ook.

11. Aansprakelijkheid en vrijwaring

11.1 Behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van Bajo Bouw uit welke hoofde of ter zake van welke schade dan ook uitgesloten.

11.2 Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade, zowel directe als indirecte schade, die Bajo Bouw lijdt of zal lijden als gevolg van ieder (al dan niet toerekenbaar) tekortschieten van Wederpartij in de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of enig onrechtmatig handelen of nalaten zijdens Wederpartij, dan wel zijn personeel of door haar ingeschakelde derden.

11.3 Wederpartij vrijwaart Bajo Bouw tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met of voortvloeien uit de Overeenkomst, behoudens opzet of grove schuld van Bajo Bouw. Deze bepaling is onder andere van toepassing in het geval van productaansprakelijkheid op grond van artikel 6:185 BW.

12. **Verzekeringen**

12.1 Wederpartij staat ervoor in dat zij zich adequaat heeft verzekerd en zich adequaat verzekerd zal houden ten aanzien van de risico's die voor Wederpartij voortvloeien uit de wet en/of Overeenkomst(en). Wederpartij zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsuitvoering verzekeren. De verzekerde som dient minimaal EUR 2.500.000 per aanspraak of per gebeurtenis bedragen.

12.2 Wederpartij legt op eerste verzoek van Bajo Bouw onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) de polissen en de bewijzen van premiebetaling ter zake van de in het vorige lid bedoelde verzekeringen dan wel een verklaring van de verzekeraar betreffende het bestaan van deze verzekeringen en het betaald zijn van de premie over. Wederpartij beëindigt c.q. wijzigt de verzekeringsovereenkomsten dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bajo Bouw.

12.3 Wederpartij zal tevens alle goederen die hij van Bajo Bouw onder zich krijgt uit hoofde van de Overeenkomst, verzekeren tegen alle mogelijke schade gedurende de tijd dat Wederpartij de goederen onder zich heeft.

12.4 Indien een polis niet is afgesloten en/of het bewijs van betaling van de premie van een of meer van de hiervoor bedoelde verzekeringen niet is verstrekt, heeft Bajo Bouw het recht deze verzekering(en) op kosten van Wederpartij af te sluiten.

13. **Intellectuele eigendomsrechten**

13.1 Alle huidige en toekomstige intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot het Werk en/of de Producten, tekeningen, mallen, teksten, materialen, ontwerpen, schetsen, modellen en dergelijke door Bajo Bouw ter beschikking gesteld of door, namens of in opdracht van Bajo Bouw vervaardigd of anderszins verkregen of ontstaan in het kader van de Overeenkomst, berusten uitsluitend bij Bajo Bouw vanaf het ontstaan van deze rechten. Niets in de Overeenkomst of deze Algemene Inkoopvoorwaarden strekt tot overdracht van voornoemde huidige en toekomstige intellectuele en industriële eigendomsrechten aan de Wederpartij. Voor zover nodig draagt Wederpartij hierbij alle intellectuele en industriële eigendomsrechten onherroepelijk en kosteloos over aan Bajo Bouw, die deze aanvaardt. Voor zover hiervoor een formaliteit is vereist, zal Wederpartij zijn volledige medewerking verlenen aan de totstandkoming van deze formaliteit. Het is Wederpartij niet toegestaan om zonder toestemming van Bajo Bouw en/of voor andere doeleinden dan voor promotie en/of reclame en/of door Bajo Bouw nader te bepalen doeleinden, gebruik te maken van enige intellectuele en industriële eigendomsrechten van Bajo Bouw.

13.2 Bajo Bouw behoudt zich het recht voor om het gebruik van al haar intellectuele en industriële eigendomsrechten te controleren en naar eigen inzicht direct stop te zetten. Wederpartij verleent daaraan volledige medewerking.

13.3 Wederpartij zal Bajo Bouw direct op de hoogte stellen van elke inbreuk op of oneigenlijk gebruik van de aan Bajo Bouw toekomende intellectuele en industriële eigendomsrechten.

13.4 Wederpartij garandeert dat het gebruik, inclusief de doorverkoop van de aan Bajo Bouw geleverde Producten geen inbreuk maakt op rechten die derden kunnen doen gelden krachtens enige wet- of regelgeving, waaronder intellectuele en industriële eigendomsrechten, en vrijwaart Bajo Bouw zowel in- als buiten rechte voor vorderingen van derden wegens (vermeende) inbreuken ter zake en zal aan Bajo Bouw alle in verband daarmee geleden schade en kosten, van juridische bijstand daaronder mede begrepen, vergoeden.

14. **Privacy**

14.1 Wederpartij zal in het kader van de (uitvoering van de) Overeenkomst te allen tijde voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van databeveiliging en de bescherming van persoonsgegevens (privacy), waaronder onder meer maar niet uitsluitend de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Indien Wederpartij in het kader van de (uitvoering van de) Overeenkomst persoonsgegevens verwerkt die zijn verkregen van Bajo Bouw, dan zal Wederpartij deze persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor Wederpartij deze heeft verkregen.

14.2 Wederpartij vrijwaart Bajo Bouw voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de gevolgen van) overtreding door Wederpartij van de bepalingen van de AVG en van de in het vorige lid vermelde overige verplichtingen en zal aan Bajo Bouw alle in verband daarmee geleden schade en kosten vergoeden.

15. **Veiligheid**

15.1 Bajo Bouw en Wederpartij beschouwen gezondheid en veiligheid als prioriteit. Partijen hechten aan het continu verbeteren en handhaven van hun prestaties op het gebied van gezondheid en veiligheid voor alle medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten.

15.2 Wederpartij moet voldaan aan de met betrekking tot het Werk en de levering van Producten bestaande wettelijke verplichtingen ten aanzien van arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.

15.3 Wederpartij zal zorgdragen voor het treffen van afdoende veiligheidsmaatregelen ten aanzien van het Werk en de levering van Producten.

16. **Ontbinding**

16.1 Ingeval Wederpartij een of enige van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet of deels niet nakomt, is Wederpartij van rechtswege in verzuim en heeft Bajo Bouw het recht de Overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Wederpartij en/of betalingsverplichtingen op te schorten en/of de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen, zonder dat Bajo Bouw tot enige schadevergoeding is gehouden en onverminderd eventuele aan Bajo Bouw toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op volledige schadevergoeding. Alle vorderingen die Bajo Bouw in deze gevallen op Wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

16.2 Ingeval van faillissement, surséance van betaling, stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee te vergelijken toestand van de onderneming van Wederpartij of als Wederpartij zijn onderneming staakt of als op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Wederpartij beslag wordt gelegd of als Wederpartij niet langer moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen, is Wederpartij van rechtswege in verzuim en heeft Bajo Bouw het recht de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig door middel van een schriftelijke kennisgeving geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat Bajo Bouw tot enige schadevergoeding is gehouden en onverminderd haar verdere rechten, waaronder begrepen het recht van Bajo Bouw op volledige schadevergoeding.

17. **Geheimhouding en relaties**

17.1 Wederpartij is verplicht elke informatie waarvan hij vermoedt of redelijkerwijs kan vermoeden dat Bajo Bouw een belang heeft bij geheimhouding, waaronder in ieder geval – maar niet uitsluitend – wordt verstaan klantgegevens, concurrentiegevoelige informatie, informatie aangaande de Overeenkomst, geheim te houden en erop toe te zien dat zijn medewerkers en toeleveranciers deze geheimhoudingsplicht opgelegd krijgen en naleven.

17.2 Gedurende de Overeenkomst en zes (6) maanden na het einde van de Overeenkomst, benadert Wederpartij en/of enige derde die door Wederpartij wordt ingeschakeld, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bajo Bouw, geen relaties van Bajo Bouw voor het aanbieden van diensten en/of zaken die overeenkomen met de door Bajo Bouw aangeboden diensten en/of zaken. Ook onderhoudt Wederpartij gedurende deze periode geen contact met relaties van Bajo Bouw.

17.3 Niet-nakoming van de verplichting in artikel 16.1 en/of 16.2 leidt tot een direct opeisbare boete van EUR 50.000 per overtreding en daarnaast een bedrag van EUR 5.000 voor elke dag dat die overtreding voortduurt, met een maximum van EUR 50.000, zulks onverminderd het recht van Bajo Bouw op volledige vergoeding van haar schade, voor zover het boetebedrag te boven gaat.

18. **Overdracht rechten en verplichtingen aan derden**

18.1 Wederpartij is niet gerechtigd om de rechten en/of verplichtingen uit hoofde van een Overeenkomst zonder voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Bajo Bouw geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, waaronder tevens valt het vestigen van pandrechten. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Overdracht van rechten in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Bajo Bouw, uitgesloten. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.

18.2 Indien Wederpartij bij de uitvoering van de Overeenkomst, gebruik wil maken van de diensten van derden, hetzij in onderaanneming, hetzij door tijdelijke inhuur van personeel, dan zal zij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van Bajo Bouw, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Wederpartij is gehouden om, voor zover van toepassing, de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst en deze Algemene Inkoopvoorwaarden op te leggen aan de door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden. Op eerste verzoek van Bajo Bouw verstrekt Wederpartij inzage in de met derden en/of toeleveranciers gesloten (uitvoerings-)overeenkomsten.

19. **Toepasselijk recht**

19.1 Op elke Overeenkomst tussen Bajo Bouw en Wederpartij is Nederlands recht van toepassing.

Onderdeel A: specifieke bepalingen van toepassing op Aanneming van Werk

1. **Werkingssfeer**

Naast de bepalingen zoals omschreven in artikel 1 tot en met 18 van deze Algemene Inkoopvoorwaarden, zijn de bepalingen van Onderdeel A van deze Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing op Aanneming van Werk. Indien er in het kader van Aanneming van Werk ook Producten geleverd worden, zijn de bepalingen van Onderdeel B van deze Algemene Inkoopvoorwaarden eveneens van toepassing op Aanneming van Werk. In het geval de bepalingen zoals omschreven in artikel 1 tot en met 18 en de bepalingen onder Onderdeel A onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen onder Onderdeel A. Daarnaast is Bajo Bouw bevoegd om aanvullende voorwaarden te stellen, die worden vastgelegd in een Overeenkomst. In het geval de bepalingen onder Onderdeel A en de bepalingen onder Onderdeel B onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen onder Onderdeel A. Daarnaast is Bajo Bouw bevoegd om aanvullende voorwaarden te stellen, die worden vastgelegd in een Overeenkomst.

2. **Aanvang Werk**

2.1 Wederpartij zal met de uitvoering van het Werk een aanvang nemen op het tijdstip zoals vermeld in de Overeenkomst. Indien in de Overeenkomst geen datum en/of tijdstip van uitvoering van het Werk is vermeld, zal Bajo Bouw de aanvangstijd bepalen.

2.2 De werkzaamheden van Wederpartij dienen te worden uitgevoerd, passend in de voortgang van het Werk, conform de door Bajo Bouw opgestelde leveringsschema's, planningen alsmede in overeenstemming met afspraken gemaakt met en op aanwijzing van de Projectleider.

2.3 Zodra Wederpartij weet of verwacht dat de werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij Bajo Bouw daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.

2.4 Vertraging in het Werk vanwege een bij Principaal gelegen oorzaak van niet meer dan drie (3) maanden kan een verschuiving van de aanvangsdatum en/of planning met zich meebrengen. Wederpartij kan daar geen rechten aan ontlenen.

2.5 De werktijden van Wederpartij dienen overeen te komen met de algemeen op de bouwplaats geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke overeenstemming tussen Partijen.

3. **Materieel**

3.1 Door de Wederpartij bij het leveren van het Werk te gebruiken materieel, gereedschap en instrumenten dienen te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door een bevoegde instantie.

3.2 Wederpartij dient overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.

3.3 Wederpartij dient het haar in voorkomend geval door Bajo Bouw ter beschikking gesteld materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden.

3.4 Wederpartij dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de door haar benodigde opslagruimte. Als het Wederpartij is toegestaan gebruik te maken van een aangewezen opslagruimte op de bouwplaats, is de opslag voor risico van Wederpartij.

3.5 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is het voor de uitvoering van het Werk benodigde horizontaal en verticaal transport voor rekening van Wederpartij.

4. **Afval**

4.1 Bajo Bouw en Wederpartij zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.

4.2 Wederpartij moet de bouwplaats schoon houden en schoon opleveren.

4.3 Wederpartij dient emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform wet en regelgeving, de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming.

4.4 In de in de Overeenkomst genoemde prijzen van Wederpartij zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Wederpartij.

4.5 Weerpartij is verplicht om afvalstoffen samenhangende met het Werk tussentijds deugdelijk te verwijderen, tenzij een afwijking hierop schriftelijk met Bajo Bouw wordt overeengekomen.

4.6 Wederpartij is verplicht Bajo Bouw afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer. Bajo Bouw is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.

4.7 Als verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Bajo Bouw geschiedt, heeft Bajo Bouw het recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Wederpartij te (laten) verwijderen.

5. **Weekrapporten en bouwvergadering**

5.1 Als in de Overeenkomst is bepaald dat Wederpartij weekrapporten dient op te maken, kan Bajo Bouw verlangen dat daarbij een door haar te verstrekken model wordt gehanteerd. Wederpartij biedt een weekrapport zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op de vijftiende (15e) dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan Bajo Bouw aan. Indien Bajo Bouw zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, ondertekent zij eveneens uiterlijk op de vijfde (5e) werkdag nadat dit haar is voorgelegd.

5.2 Indien door of namens Bajo Bouw weekrapporten worden opgemaakt, is Bajo Bouw verplicht Wederpartij een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die zij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover dat weekrapport betrekking heeft op het aan Wederpartij opgedragen werk.

5.3 Indien er een bouwvergadering wordt gehouden, dient Bajo Bouw Wederpartij in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Wederpartij opgedragen werk. Bajo Bouw verstrekt in dat geval Wederpartij afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

6. **Uitvoering overeenkomst**

6.1 Wederpartij voldoet te allen tijde aan alle wettelijke vereisten (vergunningen, erkenningen e.d.) welke van toepassing zijn op het Werk. Tevens houdt Wederpartij zich aan geldende gedrags- en uitvoeringsrichtlijnen binnen de organisatie en de specifieke voorwaarden welke Principaal vereist.

6.2 Wederpartij voldoet te allen tijde aan de eisen van de CO2 prestatieladder. Bovendien conformeert Wederpartij zich aan de Social Return voorwaarden.

6.3 Bij levering van grond- en bouwstoffen dient te allen tijde een kwaliteitsaanduiding te worden vermeld op de afleverbon en/of factuur. Indien door Wederpartij geen kwaliteitsaanduiding is vermeld, vindt een keuring plaats door Bajo Bouw op kosten van Wederpartij.

6.4 Wederpartij treft voldoende maatregelen om beschadiging, vervuiling en/of overlast van de aangrenzende bouwplaats, bouwdelen, belendingen en/of (openbare) terreinen te allen tijde te voorkomen. Eventuele schade/vervuiling worden door Wederpartij direct voor eigen rekening hersteld/verwijderd.

6.5 Wederpartij is verantwoordelijk voor de vereiste constructies en de te leveren en aan te brengen materialen. Indien niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, dan dienen deze materialen op eerste aanzegging en onverwijld worden vervangen door materialen die wel aan de eisen voldoen.

6.6 Wederpartij is verplicht voorafgaand iedere voorgenomen verandering in merk, fabricaat, samenstelling of eigenschappen van de door haar te leveren materialen/zaken, schriftelijke toestemming te vragen van Bajo Bouw. Indien Bajo Bouw deze toestemming weigert of Wederpartij nalaat toestemming te vragen, is Wederpartij aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge hiervan ontstaan.

6.7 Wederpartij is niet gerechtigd om reclameborden te plaatsen dan wel andere manieren van reclame te voeren zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bajo Bouw.

6.8 De situatie ter plaatse en de toestand van de ondergronden, de aard en omvang van de uit te voeren werkzaamheden, de omstandigheden waaronder gewerkt moet worden, evenals de inrichting van de bouwplaats en de ruimte en mogelijkheden voor aan- en afvoer, zijn Wederpartij bekend. Indien en voor zover de werkelijke situatie afwijkt als beschreven in de Overeenkomst, geeft dit nimmer aanleiding tot verrekening.

6.9 Indien Wederpartij gebruik maakt van materiaal, werktuigen en/of gereedschappen van Bajo Bouw, is hij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud. Voor beschadigingen, diefstal en/of andere schade is Wederpartij aansprakelijk.

6.10 Wederpartij is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle vanwege het Werk opgelegde precariorechten, ongeacht of deze aan Bajo Bouw of Wederpartij worden opgelegd.

7. <u>Oplevering Werk</u>

7.1 De opneming van het uitgevoerde deel van het Werk geschiedt waar mogelijk op wekelijkse basis en indien dit niet mogelijk is, op verzoek van Wederpartij of Bajo Bouw, waarbij Wederpartij dient aan te geven wanneer het Werk gereed zal zijn. Nadat het uitgevoerde deel van het Werk is opgenomen, wordt aan Wederpartij zo spoedig mogelijk schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de reden voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het (uitgevoerde deel van het) Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Wederpartij is medegedeeld.

7.2 Kleine gebreken die niet de ingebruikname belemmeren en die behoorlijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen niet leiden tot onthouding van goedkeuring. Wederpartij is verplicht om dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

7.3 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de voorafgaande bepalingen overeenkomstige toepassing. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig dit artikel aan Wederpartij zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

7.4 Wederpartij zal het afgekeurde Werk en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Bajo Bouw voor eigen rekening herstellen of vervangen.

7.5 Bij afkeuring van het Werk of een onderdeel daarvan heeft Bajo Bouw het recht de betaling op te schorten.

7.6 Het uitgevoerde Werk wordt als opgeleverd beschouwd op het moment waarop, nadat Wederpartij te kennen heeft gegeven dat het Werk klaar is om te worden opgeleverd, het Werk door Bajo Bouw is aanvaard (de **Oplevering**).

7.7 Indien kwaliteitskeurmerken en verklaringen, certificaten, bedienings- en onderhoudsvoorschriften e.d. van toepassing zijn op het Werk, dan zal Wederpartij deze op het tijdstip van Oplevering overhandigen aan Bajo Bouw. Indien in de Overeenkomst is voorgeschreven dat de Wederpartij Bajo Bouw revisietekeningen met betrekking tot technische installatie- en/of bouwkundig werk zal verstrekken, overhandigt hij direct bij de Oplevering.

7.8 Inspectie of goedkeuring kunnen nooit als enige erkenning door Bajo Bouw van de deugdelijkheid van het opgeleverde Werk worden opgevat en ontheffen de Wederpartij niet van enige aansprakelijkheid ter zake.

8. <u>Onderhoudstermijn</u>

8.1 De onderhoudstermijnen van Wederpartij zijn tenminste gelijk aan de onderhoudstermijnen van Bajo Bouw op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst, waarbij de onderhoudstermijnen van Wederpartij nimmer zullen verstrijken voor de corresponderende onderhoudstermijnen van Bajo Bouw. De relevante onderhoudstermijnen zullen zoveel mogelijk voor het aangaan van de Overeenkomst kenbaar worden gemaakt.

8.2 Wederpartij is gehouden gebreken, welke zich in de onderhoudstermijn openbaren, te herstellen. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijk gebruik. Het herstel geschiedt voor rekening van Wederpartij, tot genoegen van Bajo Bouw en binnen een door haar in redelijkheid te stellen termijn.

9. <u>Garantie</u>

9.1 Wederpartij moet de garanties aan Bajo Bouw verstrekken die in de Overeenkomst worden genoemd.

9.2 Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd moet Wederpartij alle garanties aan Bajo Bouw verstrekken die Bajo Bouw op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst aan de Principaal moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op het Werk, mits die garanties voor het aangaan van de Overeenkomst aan Wederpartij kenbaar zijn gemaakt.

9.3 Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd en er is geen sprake van een Hoofdaannemingsovereenkomst, dan garandeert Wederpartij de deugdelijkheid van het Werk gedurende een termijn van twee jaar, te rekenen vanaf het moment van Oplevering.

9.4 Eventuele door Wederpartij verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.

9.5 Dit artikel laat de aansprakelijkheid van Wederpartij op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

10. Verzekeringen

10.1 Wederpartij is slechts meeverzekerd onder de CAR-verzekering (Construction Allrisk) van Bajo Bouw of Principaal, indien dit uitdrukkelijk is overeengekomen en met inachtneming van de voorwaarden van deze verzekering.

10.2 Als Wederpartij volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van de Bajo Bouw of de Principaal, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van Wederpartij.

11. Beëindiging

Indien en voor zover de Overeenkomst om welke reden dan ook voor de einddatum geheel of gedeeltelijk door Bajo Bouw wordt beëindigd, is Bajo Bouw alleen de goedgekeurde (wekelijkse) termijnen van de aanneemsom (pro rata) verschuldigd, berekend tot de datum waarop de Overeenkomst is opgezegd, onverminderd alle andere rechten en vorderingen van Bajo Bouw. De toepasselijkheid van artikel 7:764 lid 2 BW is uitdrukkelijk uitgesloten.

12. Meer werk en minder werk

12.1 Werkzaamheden die redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als tot het Werk behorend, teneinde het Werk overeenkomstig de aard en de bedoeling van de Overeenkomst en conform de aan goed en deugdelijk werk vast te stellen eisen, te kunnen opleveren, kunnen nimmer worden beschouwd als meerwerk.

12.2 Indien in de Overeenkomst iets ontbreekt waarvan Wederpartij had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen die noodzakelijk blijken om het Werk compleet op te leveren, dan is Wederpartij verplicht dit aan Bajo Bouw te melden en dit uit te voeren, als ware het in de Overeenkomst woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

12.3 Wederpartij dient meer- en/of minderwerk, voortvloeiend uit aanwijzingen van Bajo Bouw dan wel nieuwe gegevens, uiterlijk binnen veertien (14) dagen na bekendwording van de nieuwe informatie schriftelijk met opgave van de consequenties in tijd en geld, aan Bajo Bouw te melden.

12.4 Uitvoering van meer- en/of minderwerk kan alleen plaatsvinden na schriftelijke opdracht van Bajo Bouw. Indien en voor zover Wederpartij dergelijke werkzaamheden uitvoert zonder schriftelijke opdracht van Bajo Bouw, kan Wederpartij geen aanspraak maken op vergoeding door Bajo Bouw van de gemaakte kosten en heeft Bajo Bouw recht op eventuele schade.

12.5 Voor verrekenbare hoeveelheden – indien overeengekomen – worden de opgegeven prijzen gehanteerd. De verschillende eenheidsprijzen en uurlonen dienen bij Bajo Bouw bekend te zijn ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst.

12.6 Verrekenbare hoeveelheden – indien overeengekomen – zullen Wederpartij en Projectleider gezamenlijk bepalen door opmeting in het project en/of van de werktekeningen. Alleen de in het project gemaakte netto hoeveelheden worden verrekend.

12.7 Wederpartij zal bij de laatste betalingstermijn, of indien eerder door Bajo Bouw verlangd, een ondertekende gespecificeerde staat van verwerkte verrekenbare hoeveelheden indienen, die voorzien dient te worden van de handtekening van de Projectleider.

12.8 Meer- en minderwerk en daggelduren dienen afzonderlijk gefactureerd te worden.

12.9 Wijzigingen in het Werk worden kosteloos doorgevoerd door de Wederpartij totdat een sluitingstermijn schriftelijk is vastgesteld. De Wederpartij is verantwoordelijk voor het initiëren van de sluitingstermijn. Indien er geen sluitingstermijn is vastgesteld zijn de gevolgen van een wijziging voor rekening van de Wederpartij.

13. <u>Betaling</u>

13.1 Wederpartij is slechts bevoegd te factureren, nadat Wederpartij in het bezit is van een door de Projectleider ondertekende en geaccordeerde termijnbon inzake de verrichte werkzaamheden en bestede uren.

13.2 Bij de factuur dient een door de Projectleider, werkvoorbereider of projectleider ondertekende en geaccordeerd termijnbon inzake verrichte werkzaamheden en bestede uren, ingesloten te worden. Mandagenregisters dienen ingesloten te worden indien de Wet Ketenaansprakelijkheid in de Overeenkomst van toepassing is verklaard.

13.3 Wederpartij dient uiterlijk binnen twee (2) maanden na Oplevering de vorderingen op Bajo Bouw in te dienen, indien en voor zover de uitvoering van het Werk heeft meegebracht dat de eindafrekening afwijkt van het in de Overeenkomst bepaalde bedrag. Bij gebreke van tijdige indiening vervalt het recht op aanspraak van eventuele aanvullende betaling.

13.4 Indien een risicoregeling is overeengekomen, factureert Wederpartij de daaruit volgende verhoging van de aanneemsom binnen veertien (14) dagen na beëindiging van het Werk. Bij gebreke daarvan vervallen de rechten van Wederpartij op enige vergoeding, tenzij het verhogingspercentage op dat moment nog niet bekend was. In dat geval is Wederpartij verplicht om uiterlijk binnen veertien (14) dagen na bekendwording met het verhogingspercentage, te factureren, zulks bij gebreke waarvan zijn rechten zullen zijn vervallen.

13.5 Indien de Wet Ketenaansprakelijkheid in de Overeenkomst van toepassing is verklaard, dient de Wederpartij op de factuur ‘omzetbelasting verlegd’ te vermelden.

13.6 Bajo Bouw zal slechts tot betaling overgaan zodra het Werk, of dat gedeelte waar een factuur betrekking op heeft, door Wederpartij naar genoegen van Bajo Bouw is voltooid en nadat Wederpartij desgevraagd heeft aangetoond dat de door haar op het Werk aangestelde werknemers zijn betaald.

13.7 Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, zal dat gedeelte van de aanneemsom door Bajo Bouw pas betaalbaar worden gesteld zodra Bajo Bouw het betreffende gedeelte van de aanneemsom heeft ontvangen.

13.8 Wederpartij dient zowel voor de totstandkoming van een Overeenkomst, als (daarna) telkens op eerste verzoek van Bajo Bouw de gevraagde verklaring betalingsgedrag aan Bajo Bouw te verstrekken.

13.9 De facturen worden door Bajo Bouw pas betaalbaar gesteld, indien de navolgende documenten in het bezit zijn van Bajo Bouw en akkoord bevonden:

a. de rechtsgeldige ondertekende en ongewijzigde Overeenkomst;
b. (indien van toepassing) de vereiste V&G- (deel)plannen;
c. (indien van toepassing) de vereiste kwaliteit-/KOMOcertificaten;
d. (indien van toepassing) alle kwaliteitskeurmerken en verklaringen, certificaten e.d. die van toepassing zijn op het Werk;
e. de door Bajo Bouw geaccordeerde termijnbon(nen);
f. een verklaring betalingsgedrag;
g. (indien van toepassing) het mandagenregister en de overige WKA-gegevens;
h. (indien van toepassing) de documenten betreffende de Wet Arbeid Vreemdelingen;
i. (indien van toepassing) het VCA-certificaat.

14. Ontbinding

14.1 In aanvulling op artikel 15 van het algemene deel van de Algemene Inkoopvoorwaarden heeft Bajo Bouw het recht de Overeenkomst te ontbinden en/of betalingsverplichtingen op te schorten indien:

a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden c.q. dient te worden gestaakt c.q. dient te worden stilgelegd ten gevolge van het intrekken, schorsen of vernietigen van een reeds verleende vergunning voor het Werk;
b. Bajo Bouw goede grond heeft om te vrezen dat Wederpartij zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakoming;
c. beslag op zaken of vorderingen van Wederpartij is gelegd;
d. Wederpartij (vennootschap) wordt ontbonden;
e. Wederpartij (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
f. Bajo Bouw Wederpartij bij het sluiten van de Overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
g. bij Wederpartij een verandering optreedt in de zeggenschap over de onderneming c.q. de zeggenschap over de onderneming bij een derde komt te berusten.

14.2 Na ontbinding behoudt Bajo Bouw zich het recht voor om de uitvoering van het Werk zelf of door een andere Wederpartij uit te (doen) voeren. Bajo Bouw is gerechtigd de kosten die hierdoor voor Bajo Bouw (zullen) ontstaan aan Wederpartij in rekening te brengen, dan wel deze schade te verrekenen met hetgeen Bajo Bouw (eventueel) nog verschuldigd is aan Wederpartij.

14.3 Wederpartij is niet gerechtigd enig retentierecht uit te oefenen op zaken die eigendom van Bajo Bouw zijn of waarop Bajo Bouw op een of andere wijze aanspraak heeft. Bovendien verklaart Wederpartij dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk, of welk ander recht om de Oplevering op te schorten, of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van Oplevering, in bezit te houden.

15. Personeel

15.1 Wederpartij dient steeds voldoende en vakbekwame medewerkers op het Werk te hebben en deze medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaats regels.

15.2 Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de door haar uit te voeren werkzaamheden steeds een door haar gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door haar in te zetten medewerkers en de Nederlandse taal beheerst.

15.3 Wederpartij garandeert te voldoen aan alle verplichtingen voortvloeiend uit de WagwEU, waaronder de daaruit voortvloeiende informatieplicht, de verplichting een contactpersoon aan te wijzen, de administratieplicht en de meldingsplicht ex artikel 8 WagwEU.

15.4 Wederpartij garandeert met betrekking van haar medewerkers dat indien hij als 'dienstverrrichter' in de zin van de WagwEU tijdelijk in Nederland werkzaamheden laat verrichten, dat de aan die medewerker toe te kennen arbeidsvoorwaarden voldoen aan hetgeen ingevolge artikel 2 en 7 WagwEU alsmede de vigerende cao daarvoor geldt.

15.5 Wederpartij vrijwaart Bajo Bouw tegen alle aanspraken van derden en boetes die verband houden met de naleving van de verplichtingen voortvloeiend uit de WagwEU in verband met de werkzaamheden die zijn uitgevoerd in het kader van de Overeenkomst.

16. <u>Ketenaansprakelijkheid</u>

16.1 Wederpartij is ten aanzien van de arbeidskrachten te allen tijde verantwoordelijk voor de nakoming van de krachtens de fiscale en socialezekerheidswetgeving op haar rustende verplichtingen. Hij houdt zich bovendien op de op haar van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

16.2 Indien Bajo Bouw daarom verzoekt is Wederpartij gehouden genoegzaam aan te tonen dat hij heeft zorg gedragen voor de betaling van het toepasselijke loon en de afdracht van de verschuldigde omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen. Bajo Bouw wordt door Wederpartij gevrijwaard van iedere aansprakelijkheid, eventuele boeteheffingen en/of anderszins inzake verplichtingen van Wederpartij die voortvloeien uit de belastingwetgeving, de socialezekerheidswetgevingalsmede arbeidsvoorwaardelijke aanspraken van diens arbeidskrachten aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het Werk. Bajo Bouw is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding tegenover Wederpartij gehouden te zijn, de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechtelijke tussenkomst te beëindigen, indien Wederpartij verwijtbaar achterstallig is met de betaling van het toepasselijke loon, omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekeringen en/of premies werknemersverzekeringen, onverminderd alle andere rechten en vorderingen van Bajo Bouw, in het bijzonder het recht op schadevergoeding.

16.3 Wederpartij dient zowel voor de totstandkoming van een Overeenkomst, als (daarna) op eerste verzoek van Bajo Bouw de volgende bescheiden te verstrekken: een geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst, een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel, de verklaring van betalingsgedrag loonbelasting en sociale verzekeringspremies en, indien van toepassing, de originele G-rekening-overeenkomst.

16.4 Tijdens de uitvoering van het Werk is Wederpartij verplicht:

a. ieder kwartaal opnieuw de Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst ter inzage te verstrekken aan Bajo Bouw;

b. bij de factuur een Mandagenregister aan te leveren.

16.5 De betalingen van de facturen vinden plaats, met dien verstande dat:

a. Bajo Bouw de ter zake van het verrichte Werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting en premies Volksverzekeringen mag storten op de geblokkeerde rekening van Wederpartij, zoals aangegeven op de factuur, tot het beloop waarvan Bajo Bouw jegens Wederpartij is gekweten;

b. indien de opgegeven loonsom door Wederpartij, naar het inzicht van Bajo Bouw afwijkt, dan heeft Bajo Bouw het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies af te dragen op de geblokkeerde rekening van Wederpartij.

16.6 Wederpartij is verplicht om een deugdelijke administratie te voeren. Uit de administratie moeten minimaal de volgende gegevens blijken:

a. de identiteit van de werknemers;

b. geldige verblijfs- of tewerkstellingsvergunning per werknemer;

c. loon per werknemer en per werk.

16.7 Zonder schriftelijke toestemming van Bajo Bouw is het Wederpartij niet toegestaan om het werk verder uit te besteden.

17. <u>Wet Arbeid Vreemdelingen</u>

17.1 Wederpartij dient de volgende informatie ten aanzien van alle door Wederpartij op het Werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten uiterlijk één (1) week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht bij de Projectleider, werkvoorbereider of projectleider te hebben verstrekt:

a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens;

b. geboortedatum;

c. Burgerservicenummer (BSN);

d. nationaliteit;

e. kopie van het identiteitsbewijs;

f. een overzicht van gewerkte uren.

17.2 Wederpartij voldoet conform de WAV aan de verplichting voor aanvang van het Werk een kopie van het identiteitsbewijs en de tewerkstellings- en – indien van toepassing – verblijfsvergunning te overleggen van het op het Werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten van buiten de EER. Wederpartij verplicht zich onmiddellijk mededeling te doen aan Bajo Bouw van elke wijziging in verband met deze vergunning(en). Wederpartij garandeert dat zodra één van de documenten zoals genoemd in dit artikel niet (meer) geldig is, de desbetreffende arbeidskracht niet langer bij Bajo Bouw ingezet zal worden.

17.3 Indien Wederpartij niet voldoet aan het in dit artikel bepaalde, is Bajo Bouw gerechtigd de betreffende arbeidskracht onmiddellijk de toegang tot het Werk te ontzeggen of haar van het Werk te verwijderen, zonder jegens Wederpartij gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele kosten dan wel schade.

17.4 Wederpartij is aansprakelijk en Wederpartij vrijwaart Bajo Bouw voor alle geleden schade die Bajo Bouw lijdt ten gevolge van het niet, niet volledig of niet tijdig voldoen aan de in dit artikel bedoelde verplichtingen. Onder schade vallen ook eventuele door de arbeidsinspectie of andere bevoegde organen opgelegde geldboetes en de kosten van andere handhavingsmaatregelen en/of kosten van aan Bajo Bouw opgelegde straffen en alle overige kosten, waaronder de kosten voor juridische bijstand, die Bajo Bouw in dit verband redelijkerwijs moet maken.

17.5 Wederpartij zorgt ervoor dat de arbeidskrachten zich te allen tijde op het Werk kunnen legitimeren aan de hand van een geldig identiteitsdocument in de zin van de Wet op de identificatieplicht.

18. WML & WAS

18.1 Wederpartij voldoet aan alle verplichtingen uit hoofde van de:

a. Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag (WML); en
b. Wet aanpak schijnconstructies (WAS).

18.2 Wederpartij bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder) aannemer(s), die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemer(s) en zo voort, dat zij eveneens zullen voldoen aan al genoemde verplichtingen. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemer(s) en dient op eerste verzoek van Bajo Bouw aan te tonen dat hieraan is voldaan.

18.3 In het verband met de Wet aanpak schijnconstructies (WAS) is Wederpartij onder meer gehouden:

a. alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de realisatie van het Werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast te leggen;
b. aan bevoegde instanties toegang te verschaffen tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en mee te werken aan controles, audits of loonvalidaties;
c. aan Bajo Bouw toegang te verschaffen tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de realisatie van het Werk.

18.4 Wederpartij vrijwaart Bajo Bouw voor aanspraken van de inspectie SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid), een ander overheidsorgaan of enige derden in verband met overtredingen van de wetten zoals opgenomen in lid 1 van dit artikel, door de Wederpartij en/of de ingeschakelde (onder) aannemer(s). Indien Bajo Bouw schade lijdt als gevolg van een door Wederpartij en/of de ingeschakelde (onder) aannemer(s) gepleegde overtreding van de wetten zoals opgenomen in lid 1 van dit artikel, zal Wederpartij deze schade aan Bajo Bouw vergoeden, alsmede alle ter zake geleden gevolgschade, waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend de (advocaat)kosten van bezwaar en beroep, dan wel zal Bajo Bouw alle schade verrekenen met hetgeen Wederpartij nog van Bajo Bouw te vorderen heeft.

19. ZZP'er

19.1 Wederpartij is volledig verantwoordelijk voor de juiste toepassing van de juridische, administratieve en fiscale verplichtingen die voortvloeien uit het eventueel inzetten van Zelfstandige Zonder Personeel of de Wederpartij die zelf ZZP-er is (ZZP-er). Wederpartij beoordeelt de (arbeids)relatie met de ZZP-er en dient (indien nodig) een door de belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst met de ZZP-er overeen te komen. Wederpartij borgt dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform hetgeen is overeengekomen in deze goedgekeurde modelovereenkomst.

19.2 Wederpartij dient ten aanzien van de ZZP-er al dan niet via de ZZP-er de volgende documenten te overleggen aan Bajo Bouw:

a. kopie inschrijvingsbewijs handelsregister ZZP-er;
b. opgave btw-nummer ZZP-er;

c. kopie van huidige arbeidsongeschiktheids- en aansprakelijkheidsverzekering ZZP-er;

d. ondertekende kopie van de (model)overeenkomst van aanneming of overeenkomst van opdracht tussen Wederpartij en ZZP-er.

19.3 Bajo Bouw beschouwt de ZZP-er als werknemer van Wederpartij in de zin van de uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtnemersprakelijkheid, als onderdeel van de invorderingswet 1990 en zal dienovereenkomstig op de G-rekening storten.

19.4 Wederpartij bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder) aannemer(s), die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemer(s) en zo voort, dat zij eveneens zullen voldoen aan al genoemde verplichtingen. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemer(s) en dient op eerste verzoek van Bajo Bouw aan te tonen dat hieraan is voldaan.

19.5 Indien Bajo Bouw wordt aangeslagen of (mede) aansprakelijk wordt gesteld voor betaling van belastingen, sociale premies (zowel het werknemersdeel als het werkgeversdeel, maar niet de premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet), verzekeringspremies, pensioenpremies (zowel het werknemersdeel als het werkgeversdeel) en/of daarmee verband houdende kosten, verhogingen, interesten en/of boetes, verband houdende met de inzet van Wederpartij en/of door Wederpartij in te zetten personen zal Wederpartij Bajo Bouw ter zake volledig vrijwaren en zal Bajo Bouw Wederpartij ter zake in vrijwaring kunnen oproepen.

19.6 Het voor Bajo Bouw voortvloeiende nadeel uit het alsdan eventueel verschuldigd zijn van het werkgeversaandeel in de premies werknemersverzekeringen en overhevelingstoeslag al volledig worden gecompenseerd door en verlaging van de aanneemsom.

19.7 Wederpartij verplicht zich voorts om mee te werken, en waar nodig de benodigde informatie te verstrekken, om eventuele claims van de Belastingdienst en/of andere derden (waaronder pensioenuitvoerders) af te wenden, dan wel tot een minimum te beperken.

19.8 Wederpartij verplicht zich om Bajo Bouw schadeloos te stellen voor de ter zake geleden schade waaronder naast de betaalde bedragen onder meer (maar niet uitsluitend) gemaakte kosten (waaronder mede begrepen de kosten van juridische ondersteuning) en de in tussentijd (over de totale schade) gemiste interesten.

19.9 Onverminderd het hiervoor bepaalde staat Wederpartij er jegens Bajo Bouw voor in, dat hij voldoet aan zijn wettelijke verplichtingen tot inhouding en afdracht van de in verband met de door de Wederpartij op basis van de Overeenkomst verschuldigde belastingen en premies werknemersverzekeringen.

20. **Bevoegde rechter**

20.1 Elk geschil tussen Bajo Bouw en Wederpartij zal worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, overeenkomstig de meest recente versie van het Arbitragereglement.

20.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 20.1 is Bajo Bouw tevens bevoegd om geschillen voor te leggen aan de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, dan wel aan de instantie die oordeelt over het geschil dat Principaal ter zake het betreffende Werk aanhangig heeft gemaakt.

Onderdeel B: specifieke bepalingen van toepassing op de levering van Producten

1. **Werkingssfeer**

Naast de bepalingen zoals omschreven in artikel 1 tot en met 18 van deze Algemene Inkoopvoorwaarden, zijn de bepalingen van Onderdeel B van deze Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing op de situatie van levering van Producten door Wederpartij aan Bajo Bouw. In het geval de bepalingen zoals omschreven in artikel 1 tot en met 18 en de bepalingen onder Onderdeel B onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen onder Onderdeel B. Daarnaast is Bajo Bouw bevoegd om aanvullende voorwaarden te stellen die worden vastgelegd in een Overeenkomst.

2. **Levering en risico producten**

2.1 Levering van Producten door Wederpartij geschiedt 'Delivered Duty Paid' op het door Bajo Bouw opgegeven afleveradres en op de tussen Partijen overeengekomen datum en tijd. Voor de interpretatie van de leveringscondities wordt verwezen naar de op het moment van het sluiten van de Overeenkomst laatst gepubliceerde versie van de Incoterms.

2.2 De Producten worden slechts geacht feitelijk te zijn geleverd, indien door een daartoe bevoegd persoon namens Bajo Bouw voor ontvangst is getekend.

2.3 Goederenrechtelijke eigendomsoverdracht en risico- overgang geschiedt bij de feitelijke levering van de Producten, zulks ondanks het feit of al dan niet is betaald voor de afgeleverde Producten.

2.4 Wederpartij staat ervoor in dat de Producten vrij en onbelast zijn. Bajo Bouw aanvaardt geen eigendomsvoorbehoud, zulks in welke mate of in welke vorm dan ook.

2.5 Deelleveringen zijn behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bajo Bouw niet toegestaan.

2.6 Wederpartij dient Bajo Bouw onverwijld schriftelijk te informeren ter zake van iedere omstandigheid die een vertraging in de levering kan veroorzaken. In zo'n geval is Wederpartij verplicht al het mogelijke te doen om zijn verplichtingen na te komen, een en ander onverminderd de overige bevoegdheden van Bajo Bouw zoals neergelegd in deze Algemene Inkoopvoorwaarden.

2.7 Producten, geleverd aan Bajo Bouw eerder dan de overeengekomen leverdatum en tijd, alsmede levering van slechts een gedeelte van de te leveren Producten, behoeven door Bajo Bouw niet te worden geaccepteerd. De betreffende Producten kunnen aan Wederpartij op zijn kosten en voor zijn risico worden teruggezonden.

2.8 In geval van reclames dan wel indien de Producten ondeugdelijk blijken te zijn, kunnen de betreffende Producten aan Wederpartij op zijn kosten en voor zijn risico worden teruggezonden.

2.9 Indien de levering van Producten wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van Wederpartij komen, dienen de daaruit voor Bajo Bouw voortvloeiende kosten en schade door Wederpartij te worden vergoed.

2.10 Wederpartij levert de Producten in de verpakking die is overeengekomen en die geschikt is om de Producten deugdelijk te vervoeren en de kwaliteit te waarborgen. Verpakkings- en verzendinstructies van Bajo Bouw dienen stipt te worden opgevolgd.

3. **Acceptatie en garantie**

3.1 De geleverde Producten zullen binnen 90 dagen na levering van de Producten, door Bajo Bouw aan een acceptatietest worden onderworpen. Indien alsdan de geleverde Producten voldoen aan de in de Overeenkomst neergelegde eisen en prestaties, zullen de Producten door Bajo Bouw worden geaccepteerd. Indien alsdan blijkt dat de geleverde Producten niet aan de Overeenkomst beantwoorden, komen Bajo Bouw – in afwijking van het bepaalde in artikel 7:23 BW – de rechten toe die voortvloeien uit de omstandigheid dat Wederpartij tekortschiet in zijn verplichtingen. Artikel 7:23 BW wordt hierbij uitgesloten.

3.2 Wederpartij garandeert gedurende de uitvoering van de Overeenkomst alsmede gedurende de te verwachten levensduur, welke in geen geval minder is dan één jaar na acceptatie door Bajo Bouw van de geleverde Producten, dat alle geleverde Producten tenminste:

a. over de eigenschappen, kwaliteit en betrouwbaarheid beschikken zoals omschreven in de Overeenkomst, de door Wederpartij opgegeven specificaties en verstrekte informatie en de redelijke verwachtingen van Wederpartij daaromtrent;
b. nieuw/van goede kwaliteit, vrij van gebreken en (zakelijke) rechten van derden zijn;
c. vrij zijn van constructie-, materiaal- en fabricagefouten;
d. compleet en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij op vakbekwame wijze, door vakkundig personeel en met gebruik van nieuwe materialen zijn gefabriceerd;
e. voldoen aan de toepasselijke wettelijke eisen en de gebruikelijke normen en (Europese) standaarden;
f. zijn voorzien van een aanduiding van de producent of van degenen die de Producten in de handel brengt;
g. zijn voorzien van alle gegevens en instructies die noodzakelijk zijn voor een juist en veilig gebruik;
h. Wederpartij garandeert de in-, uit- en doorvoer van de af te leveren goederen naar de haar bekende plaats van bestemming.

3.3 De garantieperiode is de langste periode van de hierna genoemde periodes:

a. de periode gedurende de uitvoering van de Overeenkomst;
b. de periode betreffende de verwachte levensduur van de Producten vanaf het moment dat de Producenten in gebruik zijn genomen, met een minimumperiode van één jaar;
c. de periode van één jaar na acceptatie door Bajo Bouw.

4. **Bevoegde rechter**

Alle geschillen ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomsten, of daarmee verband houdend, tussen Bajo Bouw en Wederpartij worden beslecht door de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.